

Mietbescheinigung - Anlage KdU

Teil I

Hinweis: Sie müssen Teil I der Bescheinigung vollständig durch Ihre/n Vermieter/in bzw. Eigentümer/in ausfüllen lassen

Vermieter/in, Eigentümer/in	Name, Vorname Firma, Telefon		
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Wohnung	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		<input type="checkbox"/> Eckwohnung <input type="checkbox"/> Innenwohnung
	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoß
	Ist die Wohnung von leerstehenden Wohnungen umgeben?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Mieter/in	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in
Mieter/in	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in

Angaben zur Miete

	Betrag	Datum der letzten Mietfestsetzung
Höhe der monatlichen Gesamtmiete (einschließlich Nebenkosten)	EUR	
Höhe der monatlichen Kaltmiete (ohne Nebenkosten)	EUR	

In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:	nein	ja	monatlich
Kosten der Zentralheizung / Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kosten für Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kabelerstanschluss bzw. -gebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Haushaltsstrom (sofern Abrechnung über Vermieter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kaminfegegebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Zuschlag für Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Zuschlag für Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kaltwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Abwasser / Entwässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Gebäudeversicherung / sonstige Versicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Müllgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser) zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete an Dritte zu erbringen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
--	--

Angaben zur Wohnung

Mit welcher Energieart wird geheizt?	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Holz
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Kohle
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet und zur Verfügung gestellt?	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Holz
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Kohle
Art der Warmwassererzeugung	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral (Boiler)	

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

- Einfamilienhaus / Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser)
- Kleines Mehrfamilienhaus / Reihenmittelhaus (Gebäude mit drei bis fünf Wohnungen, Reihenmittelhäuser)
- Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr als fünf Wohnungen)

Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr	Baujahr
Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut (Heizung, Dach, Wände, Fenster)	Jahr
Gesamtfläche der Wohnung	m ²

Angaben bei Mietminderung

Dauer der Mietminderung	(von - bis)
Höhe der Mietminderung	EUR
Minderung ist mit dem/der Vermieter/in bzw. Eigentümer/in vereinbart	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben bei Mietrückständen

Es bestehen Mietrückstände seit	(Datum)
Höhe der Mietrückstände	EUR

Ort, Datum, Unterschrift d. Vermieters/Vermieterin/Eigentümer/Eigentümerin

Teil II**Hinweis: Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer selbst vollständig auszufüllen und zu unterschreiben****Angaben zum Einzug**

Die Wohnung wird von mir und allen zum Haushalt zählenden Familienangehörigen bewohnt seit:	Tag/Monat/Jahr
---	----------------

Angaben über die Wohnung

Von der Gesamtfläche der Wohnung werden	<input type="checkbox"/> anderen Personen unentgeltlich überlassen	m ²
	<input type="checkbox"/> anderen Personen untervermietet	m ²
	<input type="checkbox"/> ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	m ²
Bei welchem Versorgungsunternehmen wird die Energie für die Heizung bezogen?		

Leistungen an Dritte

Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht

<input type="checkbox"/> Müllabfuhr		
<input type="checkbox"/> Wasser		
<input type="checkbox"/> Abwasser		
<input type="checkbox"/> Sonstiges		Art der sonstigen Nebenkosten:

Meine Angaben unter Teil I und Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Ort, Datum, Unterschrift d. Mieters/Mieterin