

Mietbescheinigung - Anlage KdU

Teil I

Hinweis: Sie müssen Teil I der Bescheinigung vollständig durch Ihre/n Vermieter/in bzw. Eigentümer/in ausfüllen lassen

Vermieter/in, Eigentümer/in	Name, Vorname Firma, Telefon		
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Wohnung	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		<input type="checkbox"/> Eckwohnung <input type="checkbox"/> Innenwohnung
	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss		
	Ist die Wohnung von leerstehenden Wohnungen umgeben?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Mieter/in	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in
Mieter/in	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in

Angaben zur Miete			
	Betrag	Datum der letzten Mietfestsetzung	
Höhe der monatlichen Gesamtmiete (einschließlich Nebenkosten)	EUR		
Höhe der monatlichen Kaltmiete (ohne Nebenkosten)	EUR		
In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:	nein	ja	monatlich
Kosten der Zentralheizung / Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kosten für Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kabelerstanschluss bzw. -gebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Haushaltsstrom (sofern Abrechnung über Vermieter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kaminfegergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Zuschlag für Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Zuschlag für Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kaltwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Abwasser / Entwässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Gebäudeversicherung / sonstige Versicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Müllgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser) zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete an Dritte zu erbringen?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Wohnung			
Mit welcher Energieart wird geheizt?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet und zur Verfügung gestellt?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle
.....			
Art der Warmwassererzeugung	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral (Boiler)	

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein	
<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus / Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser)
<input type="checkbox"/>	Kleines Mehrfamilienhaus / Reihenmittelhaus (Gebäude mit drei bis fünf Wohnungen, Reihenmittelhäuser)
<input type="checkbox"/>	Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr als fünf Wohnungen)

Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr	Baujahr
Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut (Heizung, Dach, Wände, Fenster)	Jahr
Gesamtfläche der Wohnung	m²

Angaben bei Mietminderung	
Dauer der Mietminderung	(von - bis)
Höhe der Mietminderung	EUR
Minderung ist mit dem/der Vermieter/in bzw. Eigentümer/in vereinbart	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben bei Mietrückständen	
Es bestehen Mietrückstände seit	(Datum)
Höhe der Mietrückstände	EUR

Ort, Datum, Unterschrift d. Vermieters/Vermieterin/Eigentümer/Eigentümerin

Teil II
Hinweis: Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer selbst vollständig auszufüllen und zu unterschreiben

Angaben zum Einzug	
Die Wohnung wird von mir und allen zum Haushalt zählenden Familienangehörigen bewohnt seit:	Tag/Monat/Jahr

Angaben über die Wohnung		
Von der Gesamtfläche der Wohnung werden	<input type="checkbox"/> anderen Personen unentgeltlich überlassen	m²
	<input type="checkbox"/> anderen Personen untervermietet	m²
	<input type="checkbox"/> ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	m²
Bei welchem Versorgungsunternehmen wird die Energie für die Heizung bezogen?		

Leistungen an Dritte		
Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht		
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr		Art der sonstigen Nebenkosten:
<input type="checkbox"/> Wasser		
<input type="checkbox"/> Abwasser		
<input type="checkbox"/> Sonstiges		

Meine Angaben unter Teil I und Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Ort, Datum, Unterschrift d. Mieters/Mieterin